

## СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

Сообщаем вам, что внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Подтележниковой Елены Николаевны, собственника квартиры №207) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

Очная часть собрания состоялась 29 мая 2023г. в 19 ч. 00 мин. в районе 4 подъезда по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 29 мая 2023г. по 20 ч.00 мин. 30 июня 2023г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19 собственники владеют **10 800,10 кв. м** всех жилых (**10 709,50 кв. м**) и нежилых (**90,60 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 %** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19, приняли участие собственники и их представители, владеющие **6414,85 кв.м** жилых помещений в доме, что составляет **59,39 %** голосов.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
3. Об определении владельца специального счёта.
4. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
7. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
8. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
11. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.».  
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Подтележникову Е. Н. (кв. 207)**  
**Секретаря общего собрания - Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».**  
**Счётную комиссию в составе 3-х человек:**



**Председателя счетной комиссии: Подтележникову Е.Н. кв. (кв. 207).**

**Членов счетной комиссии: Подтележникову Е. Н. (кв. 207); Ключкова Д.В. представителя ООО «ВЕСТА-Уют».**

**2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.»**

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об определении владельца специального счёта.»**

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.»**

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.»**

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.»**

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении размера расходов на специальный счёт.»**

**Положительное решение по данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений в доме, РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.»** Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

**Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»**

**Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.». Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.». Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй – у Председателя Совета дома Подтележниковой Е.Н. кв. 207.

С уважением, инициаторы собрания:



Подтележникова Е.Н. собственник квартиры № 207 05.02 2023г.



Никольский А.Ю. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют» 05.02 2023г.